

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4294909 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

4 908 800 K

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně. Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt v dokončeném bytovém domě s 6 bytovými jednotkami, umístěný nedaleko centra města v Karlovarské ulici, cca 20 minut jízdy od okraje Prahy (38 km po dálnici).

Podkrovní byt s dispozicí 2+kk o ploše 76,6m² si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové inženýrské provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení pláště bytového domu a prosklenému podlahovému vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální, přitom s kvalitou bydlení, která přetrvává i podobné projekty.

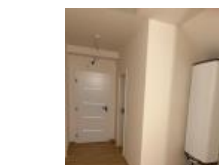
V bytě je nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními dvěma místy videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerových systémů, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších.

Výhodou bytu je prostor pro vestavnou skříň na chodbě a zateplený podlahový prostor, který může sloužit pro uložení delších předmětů (například lyžařské výbavy).

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m². Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec město má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dětské lékařské služby, pošta, lékárna, mnoho nákupních středisek specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v městech: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze.

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervace smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojděte skvělý byt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

RESPEKT finanční a realitní

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4294909
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	24.11.2024
ID zakázky v RK:	1118
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²