

## K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4294909 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 908 800 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně. Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt v dokončeném bytovém domě o 6 bytových jednotkách, umístěný nedaleko centra města v Karlovarské ulici.

Podkrovní byt s dispozicí 2+kk o ploše 76,6m<sup>2</sup> si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové inženýrské provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení pláště bytového domu a podlahového vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální, přitom s kvalitou bydlení, která předčí podobné projekty.

V bytě je nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními domovními videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerových systémů, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších.

Výhodou bytu je prostor pro vestavnou skříň na chodbě a zateplený podlahový prostor, který může sloužit pro uložení delších předmětů (například lyžařské výbavy).

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec Rakovník má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dětské lékařské služby, pošta, lékárna, mnoho nákupních a specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v městě: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze.

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervace smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojděte skvělý byt.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Novotná**

Tel:

**777195573**

Email:

**kamila.novotna@respekt-finance.cz**

**RESPEKT finanční a realitní**

Tel:

Adresa:

**Václavova, 272 01 Kladno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4294909
Inzerát vydán:	24.11.2024
ID zakázky v RK:	1118
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	247 m <sup>2</sup>