

## K prodeji, Byt 2+kk, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290651 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Dnes vám exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný cihlový byt, který zůstává v rámci prvorepublikového kouzlu. I přes kompletní rekonstrukci si tento prostor zachovává svůj původní charakter, včetně vysokých stropů a kvalitních prvků, které tvoří jeho půvab.

Byt se může pochlubit promyšlenou dispozicí 2+kk. Má samostatné WC, krásnou koupelnu, a dvě praktické komory, které můžete využít jako šatnu, botník nebo prádelnu. Díky cihlovému balkonu, na který vede vstup přímo z obývacího pokoje, je byt slunný a zalitý přirozeným světlem, což dodává pocit vzdušnosti a prostornosti. Další světlíky jsou také v již zmíněné koupelně, WC a komorách, a zajišťují tak dostatek světla ve všech místnostech.

Z chodby vcházíte přímo do prostorné a moderně zařízené kuchyně s vestavnými spotřebiči, praktickým odkládacím a přípravným pultem, který uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře. Kuchyň je propojena s útulným obývacím pokojem. Tento otevřený prostor tak vytváří ideální místo pro relaxaci i příjemné večery s rodinou nebo přáteli. Neprůchozí ložnice je vybavena objemnou vestavnou skříní.

K dispozici jsou i nebytové prostory, jako například balkon s patřičným zábradlím, který je ideální pro procházky s domácím mazlíčkem, sušárna, úložná místnost v patě a autentický prvorepublikový sklep.

Byt je situován v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Přímo přes ulici se nachází nejvyšší park v Ostravě – Komenského Sady, kde můžete relaxovat na čerstvém vzduchu nebo sportovat. Na Masarykovo náměstí se dostanete do 10 minut, což zajišťuje snadný přístup ke všem kulturním i společenským aktivitám. Tato lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Byt je zkrátka příležitostí pro všechny, kdo hledají pohodlí, styl a jedinečnou atmosféru v srdci Ostravy.

ID inzerátu ESO:	4290651
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**