

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4267849 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

2 166 000 K

Lokalita:

Nabízíme tento pěkný sv tlý byt v rezortu Al Hambra 1st Avenue se soukromou pláží.

Nabízený byt má zapo tenou plochu 76 m2 (v etn podílu na společ ných prostorách, p ibl. 20 % ze zapo tené plochy). Byt má dispozici typu 2+kk (obývací pokoj s kuchy ským koutem, samostatná ložnice, spojovací chodbi ka, koupelna s WC) s loždřím p es celou ší ku obývacího pokoje a ložnice. Byt se nachází na 1. pat e, výhled je na hlavní bazén projektu. Orientace bytu je jižní.

Reziden ní projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v t sné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznám ějších turistických oblastí v Hurgád . Cesta z mezinárodního letišt trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, ístá a p evážn s evropskou komunitou a bohatým zastoupením eské komunity p ímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje reziden ní budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, léka skou kliniku a parkovišt . V budov bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti v etn služby pronajímání byt . Samoz ejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

Dokon ení projektu je plánováno do konce roku 2024, byty se již nyní postupn odevzdávají do užívání majitel m. P í p edání bytu do užívání se bude platit jednorázová záloha na údržbu rezortu ve výši 10 % z ceny bytu.

Byty budou p edávány s vybavenou koupelnou, keramickými podlahami, kompletními elektrickými instalacemi, bez nábytku, kuchy ské linky a klimatizace. S vybavením byt rádi pom žeme.

Majitelé byt budou mít p ístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence ur enou pouze pro majitele byt v rezortech developera. Užívání pláže je umožn no formou klubového lenství s ro ním p edplatným nebo zvýhodn ným denním vstupným.

Byty lze financovat bu se slevou "cash" - úhrada celé ceny do m síce od rezervace - v takovém p ípad je b žná sleva 5 % ze základní ceny - v inzerátu je uvedena cena po této slev , p í splácení je cena vyšší o 5 %..

Splácení je možné 1 až 2 roky bezúro n (bez slevy za cash) a platí se 35 % ceny p í uzav ení kupní smlouvy a 20 % p í p evzetí bytu (do konce tohoto roku). Po uzav ení smlouvy se za ne ihned splácet zbytek kupní ceny rozpo ítaný na jednotlivé splátky.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších byt této, menší i v tší velikosti s výhledem na bazén, nebo do vedlejší zástavby/na hory.

Prodejem nemovitosti mé služby nekon í. Svým klient m zajistím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

724 188 933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

právní servis, pomohu se zařizováním bytu, poskytnu praktické informace, pomohu s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a život v Egyptu. Pomohu Vám případně s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptu (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).

ID inzerátu ESO:	4267849
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	12988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2