

## K prodeji, Byt 2+kk, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4239775 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

Egypt – Sahl Hasheesh. Prodej apartmán v krásném luxusním hotelovém resortu Ocean Breeze, který se nachází v luxusní uzavřené lokalitě Sahl Hasheesh nedaleko Hurghady. Sahl Hasheesh je zcela uzavřená hotelová oblast, která je z jedné strany obklopena mořem a z druhé golfovými hřišti. Lokalita se nachází 20min jízdy jižně od mezinárodního letiště v Hurghadě.

Popis resortu: Resort Ocean Breeze se skládá z apartmánové budovy „Residence“ se 120 byty, 50 luxusních vil a hotelu. Hotelová část je součástí resortu a nabízí veškeré služby i pro majitele nemovitostí v resortu. Resort má vlastní pláž (oddělená cestou pro pěší) a velký pozemek s mnoha bazény, tobogánem, zahradami a je obklopen luxusními 4 a 5 hvězdičkovými hotely.

Služby a pédnosti resortu: pláž přímo u resortu, bazény, lázně, masáže, sportovní klub a fitness, potápěčská škola, vodní sporty, dětský klub, několik restaurací s evropskou kuchyní, recepce, prádelna, internet, satelitní TV, zdravotnické centrum, pokojová služba, supermarket a obchody, ostraha. Luxusní dokončení interiéru s použitím nejlepších materiálů, keramiky a skel.

2+kk s velkou terasou, 6. patro, velká terasa s výhledem na moře a zahradu s bazénem, 76m<sup>2</sup>, cena 100.000 EUR (cca 2.500.000 K). Resort je několik let v provozu, nejedná se o nové nemovitosti ani nové vybavení.

Poplatek za management a služby resortu: 2,37 EUR /m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> síc, možnost roční platby. Způsob platby za nemovitost: 10% při rezervaci, 90% při podpisu smlouvy, Termín dokončení: V provozu od roku 2010.

ID inzerátu ESO:	4239775
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	6493290
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**eurocont reality**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu**

**EUROCONT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**