

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426897 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme jednotku v projektu Rezidence Bubeníčková, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými jednotkami v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

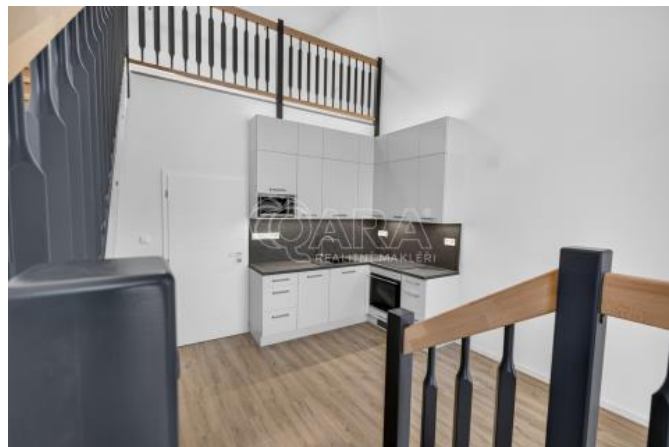
Loftový byt v dispozici 2+kk o podlahové ploše 46,14 m² se nachází v budově B se vstupem z vnitrobloku a je situován ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu řešení nabízí vzdušné uspořádání a příjemné oddělení denní a noční části. Vstupní podlaží tvoří zádveří o výměře 4,02 m², ze kterého je přístupný obývací pokoj spojený s kuchyní o výměře 19,5 m² s přímým vstupem na terasu o výměře 16,51 m². Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je přístupná také ze zádveří. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází samostatný pokoj o výměře 17,7 m², které poskytuje dostatek soukromí. K jednotce náleží také zděný sklep o výměře 12,4 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka je součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426897
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	21420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²