

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420381 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Prodej moderního bytu 2+kk, 46 m² s terasou 27 m², komorou, sklepem a možností garážového stání v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce – na ulici Družební,

Pokud hledáte moderní byt bez kompromisů, který nabízí komfortní bydlení i výborný investiční potenciál máme pro Vás jedinečnou nabídku. Nabízíme k prodeji moderní cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 75 m², jehož dominantou je prostorná terasa o výměře 27 m².

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči je elegantně propojena s obývacím pokojem, přičemž barový pult vytváří přirozený prostor pro stolování i společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Komora přímo v bytě slouží jako šatna a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Skutečnou dominantou bytu je slunná terasa o velikosti 27 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města.

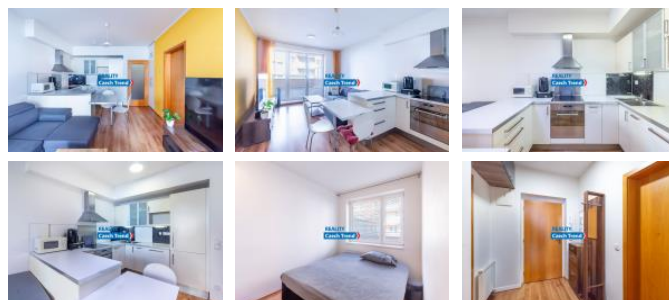
Součástí prodeje je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu. V případě zájmu lze dokoupit parkovací stání v suterénu domu za cenu 550.000 Kč, což je v této lokalitě velmi vyhledávaný benefit.

Vytápění je řešeno ústředním topením z dálkového zdroje, ohřev vody je centrální pro celý objekt. Moderní stavba z roku 2009 a energetická třída B zajišťují velmi nízké měsíční náklady na bydlení, nízký fond oprav.

Byt nabízí kompletní zázemí, které dnešní kupující očekávají – prostornou terasu, komoru přímo v bytě, sklep v suterénu, bezbariérový přístup a možnost garážového parkování. Právě tato kombinace výrazně zvyšuje jeho atraktivitu i dlouhodobou hodnotu.

Nemovitost je v současné době pronajata spolehlivému platícímu nájemníkovi, který by rád pokračoval u nového majitele, což představuje ideální investici s okamžitým výnosem.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Olomouce. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, sportovní vyžití i oblíbenou odpočinkovou zónu u Kapličky. Takto kompletně vybavené byty ve vyhledávané lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Kelnarová

Tel:

+420 775 065 070

Email:

kelnarova@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4420381
Inzerát vydán:	03.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²

Terasa:	27m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2