K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418375** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk, umístěnou v atypicky řešeném bytovém domě. Objekt se svou členitou dispozicí a charakterem odlišuje od klasických bytových domů kompaktního tvaru a nabízí tak zajímavé a netradiční prostředí pro bydlení.

Bytová jednotka je po provedených úpravách a je možné ji bez nutnosti zásadních stavebních zásahů ihned užívat. Byt je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti kompletní rekonstrukce a chtějí si případné další úpravy realizovat postupně podle vlastních představ.

Technický stav a vybavení

? dispozice 2+kk

? plastová vícekomorová okna instalovaná v roce 2020

? vytápění bytu plynovým kotlem

? plynový kotel zajišťuje také ohřev teplé vody

? plynový sporák / varná část

? vodovodní a odpadní rozvody napojené na standardní domovní infrastrukturu

? bytový dům má založený fond oprav 15,-Kč / m2

? byt je aktuálně plně funkční a obyvatelný bez nutnosti okamžitých stavebních zásahů

Elektroinstalace

Elektroinstalace je v bytě částečně modernizována. V části bytu jsou již provedeny nové rozvody v mědi, zatímco v obývacím pokoji a dětském pokoji zůstává původní hliníková elektroinstalace.

Případná výměna elektroinstalace v těchto dvou místnostech představuje dílčí technickou úpravu, nikoliv kompletní rekonstrukci elektroinstalace celého bytu. Její realizaci lze naplánovat podle požadavků a možností nového majitele a nemá vliv na možnost současného užívání bytu.

Další případné úpravy lze proto vnímat především jako možnost postupného technického či estetického doladění nemovitosti podle vlastních představ.

Součástí prezentace je také vizualizace možného budoucího vzhledu, která ukazuje potenciál dalšího estetického vylepšení prostoru a jeho okolí. Jedná se zejména o úpravy části fasády v okolí oken.

Proč právě tento byt?










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

? 2+kk připravené k bydlení
? plastová okna zhruba z roku 2020
? vlastní plynové vytápění a ohřev vody
? část elektroinstalace již modernizována
? případná výměna elektroinstalace se týká pouze dvou místností
? žádná nutnost kompletní rekonstrukce před nastěhováním
? možnost postupného doladění podle vlastních představ
? atypický bytový dům

Byt nabízí zajímavou kombinaci okamžité obyvatelnosti a prostoru pro další individuální úpravy. Nový majitel tak nemusí řešit rozsáhlou rekonstrukci před nastěhováním a může jednotlivé úpravy plánovat postupně podle svých priorit. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418375
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	136270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2