

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4398584 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:
Kladno

Tento výjimečný byt představuje ideální volbu pro náročné jednotlivce i pár, kteří hledají moderní bydlení s drazem na soukromí a prostor. Díky své jedinečné dispozici, která je v rámci celého bytového domu unikátní, nabízí nemovitost vysoký komfort bydlení srovnatelný s penthousem. Byt je vhodný jak pro vlastní reprezentativní bydlení, tak jako bezpečná investice do nemovitosti v lokalitě s velmi rychlou dostupností do Prahy, která si však uchovává klid a blízkost přírody Kivoklátska.

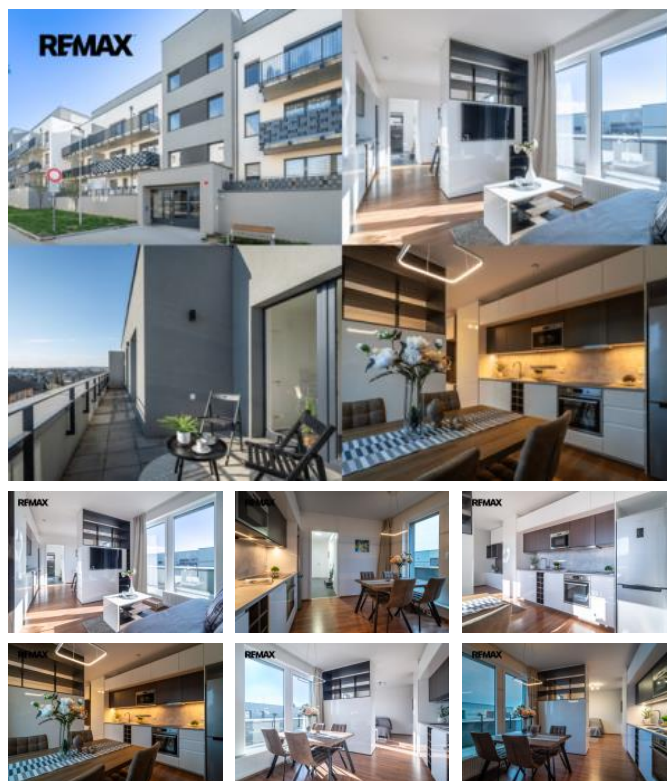
Dispozice bytu 2+kk o celkové užité ploše 75,3 m² (včetně terasy) je velmi chytré navržena s jasným oddělením denní a noční zóny, které propojuje prostorná představa s dostatkem úložných prostor. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,0 m²), který od kuchyně vizuálně odděluje designová dřevěná stěna s integrovanou praktickou spížírnou. Ložnice (12,7 m²) je vybavena velkorysou vestavnou skříní s chytrými vnitřními systémy. Absolutním unikátem je terasa o rozloze 22,5 m² a délce přes 17 metrů, na kterou je umožněn vstup velkoformátovými okny ze všech obytných místností v představní haly. Terasa díky své orientaci a slunečnímu svitu nabízí ideální podmínky pro relaxaci, posezení i pěstování zeleniny, přičemž poskytuje otevřený výhled na panorama Unhoště.

Nemovitost se nachází v nízkoenergetické novostavbě (energetický štítek B), kolaudace domu v roce 2023. Technické zázemí zahrnuje vlastní kotelnu v domě zajišťující vytápění a ohřev vody, což v kombinaci s energetickou úsporností budovy zaručuje nízké měsíční náklady. Součástí vybavení je luxusní kuchyň na míru se všemi vestavnými spotřebiči (indukční deska, myčka, pračka, trouba, mikrovlnka). Bezpečnost zajišťují certifikované vchodové dveře. Byt byl dodatečně nadstandardně odhlučněn. K bytu náleží parkovací stání v moderním garážovém základu i v suterénu domu a vlastní sklepní kóje.

Lokalita Unhoště v sobě spojuje výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní logistiku. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, supermarket, lékárna i lékárna. Město Unhošť je strategicky umístěno u dálnice D6, což umožňuje dojezd na okraj Prahy (Metropole Zličín) do 15 minut. Výborné je rovněž spojení autobusovými linkami (které jsou pár desítek metrů od domu) směrem Praha-Veleslavín nebo Kladno. Volný čas lze trávit v okolních lesích nebo u blízkých rybníků, které jsou branou do chráněné krajinné oblasti Kivoklátska.

Tento unikátní byt, který v domě nemá obdoby, je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	437537
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	698 m2