

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384020 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 61 m². Přísluší k němu prostorný balkón o výměře 13 m², garážové parkovací stání a sklepní kóje o výměře 1,35 m². Velkou výhodou nemovitosti je komora/šatna přímo v bytě, která nabízí nadstandardní úložný prostor o výměře 3 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu, který je součástí projektu Milíčovský háj z roku 2009 (developer Skanska).

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 27,5 m²
- Kuchyňský kout: 7 m²
- Ložnice: 13 m²
- Koupelna: 4 m²
- WC: 1,5 m²
- Předsíň: 5 m²
- Balkón: 13 m²
- Sklepní kóje: 1,35 m²
- Garážové parkovací stání

Byt se nabízí vybavený. Součástí je kuchyňská linka s vestavnou troubou a mikrovlnnou troubou, sklokeramická deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka. Dále je součástí vybavení jídelní stůl a židle, barové židle, TV sestava včetně TV, manželská postel, noční stolky a vestavěná skříň.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části vhodné pro pohodové rodinné bydlení. V bezprostřední blízkosti se nachází Milíčovský les, oblíbený k relaxaci a procházkám. V docházkové vzdálenosti je dostupná mateřská, základní škola i dětská hřiště.

Autobusová zastávka Milíčov je vzdálena 4 minuty chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 3 minuty na metro Háje, která je zároveň dostupná i příjemnou procházkou cca 15 minut.

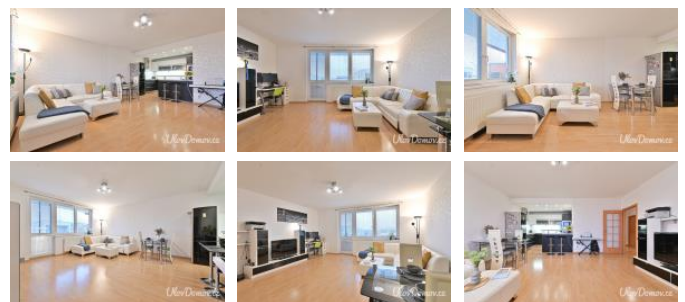
V bytě bydlí prověřený nájemníci s platnou smlouvou do 30.4.2026, kterou by rádi prodloužili. Aktuální nájemné je ve výši 21.900 Kč + zálohové platby a elektřina.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4384020
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	7257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2