

## K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4379031 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji nízkonákladový byt o dispozici 2+kk s užžitnou plochou 52,72 m<sup>2</sup> a mimo ádn prostornou lodžii o vým e 21,92 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalit Olomouc – Povel, na ulici Janského. Tato m stská ást pat í dlouhodob mezi nejvyhledávan jší lokality k bydlení díky své strategické poloze v blízkosti centra m sta, výborné ob anské vybavenosti a perfektní dopravní dostupnosti. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a nájezd na dálnici je vzdálen p íbližn šest minut jízdy.

Byt je situován v prvním nadzemním podlaží sedmipodlažní moderní novostavby a je orientován na západ, což zajiš uje dostatek denního sv tla i příjemnou atmosféru b hem celého dne. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchy škým koutem ešeným na míru, ze kterého je p es francouzské okno p ímý vstup na prostornou lodžii, která nabízí nadstandardní venkovní prostor pro posezení i relaxaci. Sou ástí bytu je dále samostatná ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, p ípravou na pra ku a otopným žeb íkem, samostatné WC, p edsí a prostorná komora, která je v sou asnosti využívána jako šatna.

Byt se nachází v cihlové novostavb s velmi dobrými tepeln izola ními vlastnostmi a spadá do energetické t ídy B – velmi úsporná, což se pozitivn odráží na nízkých provozních nákladech. M sí ní náklady na bydlení íní dle posledního vyú tování 3.144,- K v . fondu oprav (316,- K ) a elekt iny (972,- K ), navíc p ípadn optický vysokorychlostní internet O2 od 300,- K /m s. D m je moderní, udržovaný a nabízí komfortní bydlení odpovídající sou asným nárok m.

Lokalita Povelu poskytuje kompletní ob anskou vybavenost v etn obchod , škol, školek, zdravotnických za ízení i možnost volno asového vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice Olomouc, nákupní centrum Galerie Šantovka i historické centrum m sta. Okolí domu nabízí dostatek zelen a p íjemné prost edí pro každodenní bydlení.

Byt je aktuáln pronajat spolehlivému nájemníkovi, což umož uje p evzetí nájemního vztahu a íní tuto nabídku zajímavou také z investí ního hlediska. K dispozici je po dohod . Sou ástí nabídky je rovn ž možnost dokoupení zd né samostatné garáže umíst né v hromadné garáži v prvním podzemním podlaží domu, a to za zvýhodn nou cenu p í koupi v balí ku s bytem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Rastislav Šrajer

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

### STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4379031
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	2733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 53 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 75 m<sup>2</sup>