

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346960 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:

,

Slunný apartmán s obytnou terasou nedaleko moře.

Nabízíme prostorný dvoupokojový apartmán v menší budově s výtahem v oblíbené lokalitě Silvi Marina známou svými písčitými plážemi. Pohodlná terasa nabízí soukromý venkovní prostor ideální k relaxaci a oplocené parkovací místo.

Tento byt je ideální volbou pro investice. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře.

Dispozice apartmánu:

Samotná nemovitost se otevírá do světlého a vzdušného otevřeného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který plynule přechází na prostorný soukromý dvůr. Ten je ideálním místem pro venkovní stolování nebo odpočinek pod širým nebem. Dvůr je vybaven praktickou venkovní sprchou a stylovým pouličním osvětlením i v nočních hodinách.

Dispozice dále nabízí dvoulůžkovou ložnici, dvě koupelny a praktickou šatnu s oknem, která v současnosti slouží jako technická místnost, ale lze ji snadno přeměnit na další ložnici nebo domácí pracovnu.

Dům je vybaven elektrickými okenicemi, dubovými okenními rámy s výbornou tepelnou i zvukovou izolací, klimatizací a elegantními vnitřními oblouky, které dodávají prostoru charakter a styl.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4346960
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	27118
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	15 m2