

## K prodeji, Byt 2+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317013 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

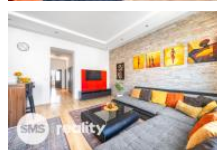
Vzdušný a prosvětlený byt s příjemnou atmosférou o dispozici 2kk a podlahové ploše cca. 75 m<sup>2</sup> (včetně sklepa) je umístěn ve druhém (předposledním) patře cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu by se dala jednoduchou stavební úpravou změnit na 3kk. Součástí bytu je též sklep umístěný v suterénu.

Byt se skládá ze zadvéří, centrální chodby se samostatnými vstupy do všech místností: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, komory, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Předmětem prodeje je i výtšina vybavení na fotografiích. Okna jsou plastová, orientovaná na jih a sever.

Vpřímo dostupnosti najdeme například zastávku MHD, nemocnici, lékárnu, potraviny, mateřskou, základní i střední školu, sportoviště, zimní halu, plavecký stadion (včetně venkovního bazénu).

ID inzerátu ESO:	4317013
Inzerát aktualizován:	17.03.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	1207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	279 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)