

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4308067 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Praha 4

Moderní a světlý byt 2+kk s terasou a vlastním garážovým stáním v oblíbené lokalitě na pomezí Nuslí a Pankráce, Praha 4. Tento prostorný byt o celkové výměře 75,8 m² se nachází ve čtvrtém patře moderního domu z roku 2007, který disponuje recepcí 24/7 a dvěma vstupy z ulic Marie Cibulkové 404/25 a Na Pankráci.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 2+kk s obytnou plochou 65,8 m² + terasa 10 m².
- Klidné bydlení s orientací do vnitrobloku (jihovýchodní strana).
- Velká terasa, přístupná z obou pokojů.
- Klimatizace v obývacím pokoji i v ložnici.
- Venkovní rolety pro optimální komfort v letních měsících.
- Vestavné skříně v ložnici a na chodbě poskytují dostatek úložného prostoru.
- Děvené podlahy a okna dodávají bytu elegantní vzhled.
- Kuchyňská linka s kamennou pracovní deskou.
- Garážové stání v přízemí domu.

Recepce 24/7 se spojením přes domovní telefon.

Perfektní lokalita s širokou občanskou vybaveností:

- 7 minut chůze na metro Pražského povstání.
- V blízkosti tramvajové i autobusové zastávky.
- Skvělá dopravní dostupnost autem (D1, centrum, business zóna Pankrác).
- Obchody, kavárny, restaurace, lékárny, divadla a sportovní centra v blízké dostupnosti.
- Některé parky v okolí: Jezerka, Folimanka, centrální park Pankrác, Vyšehradské sady.
- 6 minut autem do obchodního centra Arkády Pankrác.
- Blízko business center, ideální pro manažery a investory.

Byt je ihned k nastěhování a lze si ho vybavit dle vlastních představ. V některých částech jsou sice potřeba drobné úpravy, ale kvalita a prostor celého bytu jsou předností.

Pokud hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy, tento byt je ideální volbou!

Pro další informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4308067
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	14676
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Podlahová plocha: 75 m²

Zastav ná plocha: 75 m²