

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4304184 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Praha 5

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s nádhernou terasou o velikosti 13,3 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího cihlového domu a je součástí komplexu několika bytových domů v soukromém oploceném areálu s vjezdem i brankami pro pěší chůzi na ip.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a zděný sklep o velikosti 2,4 m² umístěný v 2.PP, dále pak v domě k dispozici kórkárna/kolárna a místnost s pinpongovým stolem pro volné využití všech rezidentů.

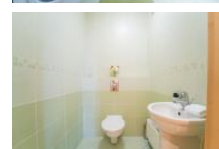
Samotný byt se pak skládá z prostorné chodby s úložnou skříní. Z chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti, tedy koupelna s vanou, samostatné wc, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa je pak přístupná z obou pokojů.

Vytápění zajišťuje vlastní plynovou kotelnu v domě, v bytě pak podlahovými konvektory, radiátory a topným žebříkem, podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba. Okna orientována na jihozápad. Byt je tedy velmi vzdušný a světlý. Všechna okna pak mají elektricky ovládané venkovní rolety, které umožní kompletní zatemnění bytu.

V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Škola, školka, dětské hřiště, obchody, restaurace, sportovní vyžití, vše v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost na MHD, tram, bus a metro Radlická 5 minut chůze, soukromé schodiště přímo z areálu brankou na ip.

Byt si můžete prohlédnout z pohodlí domova přes vloženou virtuální prohlídku a v případě zájmu o osobní prohlídku, i doplnující informace nás neváhejte kontaktovat. Hypoteční úvěr Vám rádi pomůžeme zajistit přes specializované hypoteční centrum. Ev. 8834

ID inzerátu ESO:	4304184
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	8834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Strida

Tel:

605470938

Email:

strida@stridareality.cz

Reality Two s.r.o.

Tel:

605470938

Adresa:

**Jandova 10/3, 19000 Praha
9**

Web:

realitytwo.cz/