

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4294452 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 299 000 K

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojmě.

Bytový dům o pět patrech nabízí výběr ze 30 bytů různých velikostí a dispozicích. Ke všem bytům patří prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exkluzivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován v 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu patří lodžie (9,2 m²), balkon (6,1 m²) a sklepní koje (1,7 m²).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových třídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým okny a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový dům tak umožní komfortní a zdravější bydlení pro všechny v nové skupině a jsou si tak velmi vhodnými požadavky na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

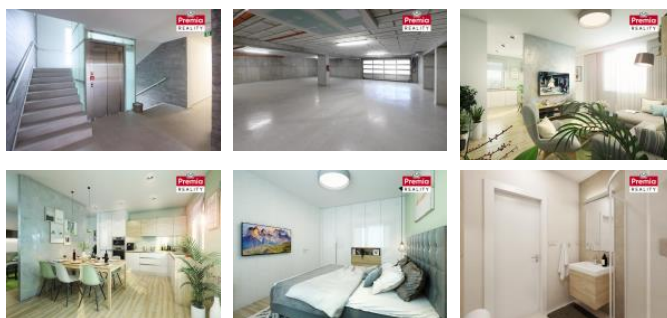
K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

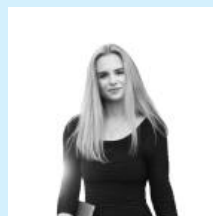
Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

ID inzerátu ESO:	4294452
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Balkón:	6m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²