

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435957 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

10 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners nabízí exkluzivně k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk o celkové ploše 74,1 m2 včetně dvou prostorných balkonů, který se nachází v posledním, 7. nadzemním podlaží moderního bytového domu v Britské čtvrti, ulice Svitákova, Praha 5 Stodůlky.

ID: GS 139

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 74,1 m2

Balkony: 2 (celková plocha 18,6 m2)

Podlaží: 7. nadzemní podlaží poslední patro

Vlastnictví: osobní

Budova: cihlová

Energetická náročnost: C úsporná

Poplatky: 4.860 Kč / měsíc

Cena: 10.290.000 Kč

Hlavní obytnou část bytu tvoří světlý obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem do okolní zástavby a zeleně. Díky velkým oknům a umístění v posledním patře působí prostor velmi světlým a vzdušným dojmem.

Kuchyňská část je prakticky oddělena od obývacího prostoru a disponuje vlastním oknem orientovaným na druhou stranu domu. Byt je díky orientaci na dvě světové strany příjemně prosvětlený během celého dne.

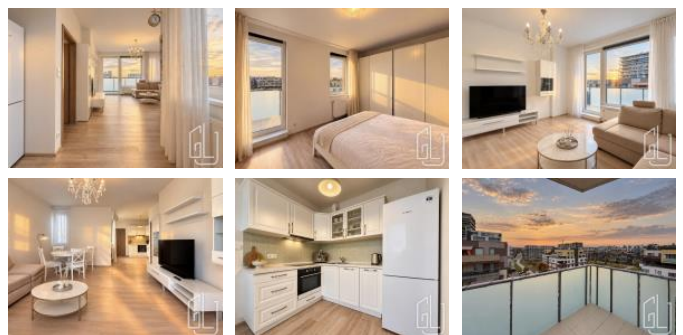
Ložnice se nachází v klidnější části bytu a má přímý vstup na druhý, východně orientovaný balkon. Oba balkony jsou prostorné a dobře využitelné, každý přitom nabízí jinou orientaci a atmosféru.

Koupelna se nachází u ložnice a je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Další samostatná toaleta se nachází u vstupu do bytu, což je u dispozice 2+kk velmi praktické řešení.

Byt se nachází v posledním patře domu, nad bytem se tedy již nenachází žádný další byt. Díky tomu nabízí větší soukromí, klid a otevřenější výhled. Byt je ve velmi dobrém stavu, kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních dalších investic.

Britská čtvrť patří mezi oblíbené rezidenční části Stodůlek. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zeleň. Stanice metra B Stodůlky je v pěší dostupnosti a zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4435957
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	GS139

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	18m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2