

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414200 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 70 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Šumperku.

Byt prošel velmi zdařilou modernizací a je připraven pro svého nového majitele. V interiéru byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny nové interiérové dveře s obložkami.

Moderní kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí i mikrovlnnou troubou.

Koupelna se sprchovým koutem je laděna do moderních přírodních tónů a díky střešním oknům působí světlým a vzdušným dojmem. V předsíni je prostor pro vestavnou skříň i praktický úložný prostor.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží zděná komora v přízemí domu.

Společné prostory domu byly rovněž modernizovány a součástí domu je také oplocený pozemek se zelení, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Parkování je možné na obecním pozemku přímo před domem.

Výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Šumperka a kompletní občanskou vybaveností. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat AI vizualizace vybavení interiéru. Jedná se o inspirační návrhy, nikoliv skutečný stav bytu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414200
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	136196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz