

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4404995 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

K prodeji nabízíme jedinečný designový byt situovaný v prvním patře vestavěné třípatrové vily v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Dusíkova č.p. 827 v Áslavi. Tento světlý a elegantně zařízený byt spojuje moderní komfort, útulnou atmosféru a perfektní dostupnost.

Interiér bytu zaujme promyšleným dispozicí, kvalitními materiály a stylovým vybavením v přírodních tónech. Dominantou je vzdušný obytný prostor s velkými okny a příjemným osvětlením, který plynule navazuje na jídelní část. Designové prvky, dřevěné trámy a moderní osvětlení vytvářejí harmonické bydlení s osobitým charakterem.

Byt je promyšlený také po technické stránce... Instalována je moderní technologie vytápění, která je řízena počítačem, dále nechybí ani rekuperace čerstvého vzduchu s příívodem a odvodem v ložnici a hlavní obytné místnosti. Výhodou je prostorná technická místnost se vstupem na střešní s dalšími úložným prostorem.

Komfort bydlení doplňuje možnost využití soukromé zahrádky – ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo letní večery s přáteli. U domu na zahradě je po domluvě možné využít jedno parkovací stání.

Dalším bonusem bytu je vlastní sklep se zavedenou elektřinou a denním světlem, který je tím pádem možné využít jako dílnu.

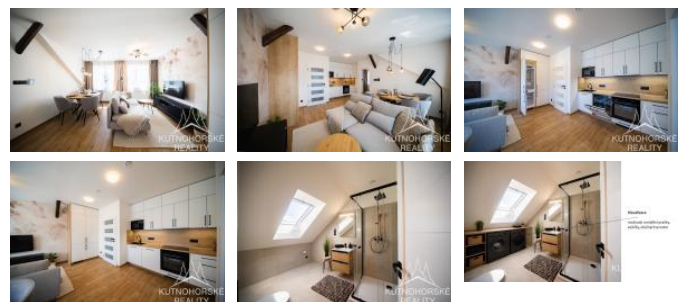
Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, klidné okolí a zároveň rychlou dostupnost do centra Áslavi (2 min. chůze), obchod, restauraci i služeb. Přes ulici nové autobusové nádraží a Lidl, za rohem vlakové nádraží... Umístění bytu je tedy více než strategické.

Hlavní přednosti:

- atraktivní lokalita, klidné bydlení s výbornou dostupností
- světelný byt ve vile s jedinečnou atmosférou
- designové a kvalitní vybavení
- kompletní kuchyně včetně spotřebičů (lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, digestoř)
- soukromá zahrádka
- možnost parkování na pozemku domu
- sklep / dílna 11,3 m<sup>2</sup> (elektřina, denní světlo)

Technické informace:

- plynový kondenzační kotel BOSCH - Buderus (chytrá domácnost)
- bojler na ohřev vody 120 l
- rekuperace vzduchu (výměna klasika, BOOST)
- podlahové vytápění v koupelně EcoControl
- nová střešní provlévací tašky, laťování, parotěsná fólie
- plastová okna trojskla, světelné okno trojsklo Velux



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylvie Vrbická**

Tel:

**+420 724 963 314**

Email:

**sylvie@khreality.cz**



**První kutnohorské**

**reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

vyvlozkovaný komín  
izolace  
veškeré revize  
byt po kolaudaci  
- více technických informací na prohlídce, vedena technická dokumentace rekonstrukce

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové a komfortní bydlení s výjimečnou atmosférou v perfektní lokalitě. Dále pro investory, kteří chtějí okamžitě pronajímat ve vyšší cenové relaci.

Dojezd autem od kraje Prahy cca 50 min., Kutná Hora 10 min., Kolín 20 min., Havlíkův Brod 30 min.

Cena kompletní, včetně vybavení, provize, DPH, právního servisu...

S financováním vám ráda pomohu, srdečně jste zváni na prohlídku :)

ID inzerátu ESO:	4404995
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>