

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385770 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk se zahradou, sklepem a parkovacím stáním, ul. Ingrišova, Praha 10 – Uhřetěves. Byt je umístěn v 1.NP moderního bytového domu v rámci rezidenčního projektu Zahrady Uhřetěves, který spojuje komfort městského bydlení s atmosférou venkova. Areál poskytuje soukromí a bezpečí, vilová čtvrť navozuje komunitní atmosféru a okolí nabízí dostatek zeleně, parky i dětská hřiště.

Byt o celkové podlahové ploše 37,73 m2 je řešen prakticky a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Hlavní výhodou bytu je přímý vstup z obou pokojů na soukromou zahradu o velikosti 34,55 m2, která poskytuje příjemné rozšíření obytného prostoru a ideální místo pro relaxaci či posezení.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m2.

Součástí prodeje je také venkovní parkovací stání č. 114, které se nachází v bezprostřední blízkosti zahrady.

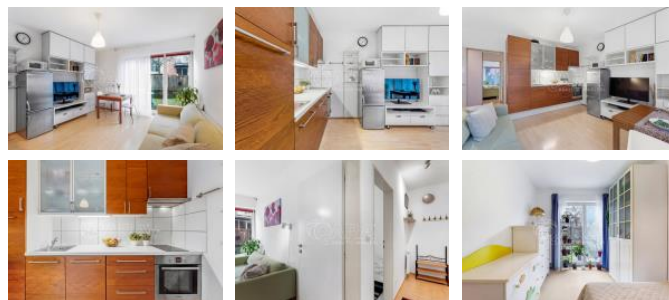
Aktuálně je byt pronajatý solidnímu a spolehlivému nájemníkovi. Po dohodě může byt před předáním opustit, případně je možné v nájmu pokračovat a využít nemovitost jako investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost služeb. Pouhých cca 500 m od domu se nachází supermarket Penny. V docházkové vzdálenosti je několik autobusových zastávek zajišťujících spojení na metro a vlakové nádraží Uhřetěves. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký přírodní park Říčanka.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost a příjemné rezidenční prostředí vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Hypotéka možná, rádi zařídíme.

Byt si můžete prohlédnout ve 3D zobrazení na tomto odkazu <https://kuula.co/share/collection/7MLzQ?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

ID inzerátu ESO:	4385770
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	18844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	34 m2
Zastavěná plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Kurbanova**

Tel:

+420 606171876

Email:

alexandra.kurbanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/