

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383134 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji byt v novostavbě o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 65,3 m², který se nachází v 6. podlaží moderního bytového domu s výtahem. Vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla, větší míru soukromí a klidné bydlení.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a s důrazem na komfort. Obytný prostor s kuchyňským koutem má výměru 30 m², ložnice 18 m². Součástí bytu je dále komora, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Díky velkorysým proporcím jednotlivých místností působí byt velmi vzdušně a otevřeně.

K bytu náleží také balkon o velikosti 9 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení.

Rozměry:

Předsíň 6,50 m²

Obytný pokoj s kuchyňským koutem 30,00 m²

Pokoj / ložnice 18,00 m²

Koupelna 4,70 m²

Samostatné WC 1,70 m²

Komora 3,50 m²

Užitná plocha bytu 64,40 m²

Balkón 9,00 m²

Měsíční platby do SVJ činí 3 115 Kč, z toho fond oprav pouze 195 Kč. U novostavby se jedná o velmi příznivé provozní náklady, které znamenají nízkou zátěž v současnosti i do budoucna. Byt tak dává smysl nejen pro vlastní bydlení, ale také jako stabilní investiční příležitost.

Byt byl kolaudován v roce 2022.

Lokalita – ulice Eduarda Hamburgera, Olomouc:

Byt se nachází v atraktivní a klidné části města, přitom s výbornou dostupností centra Olomouce. V okolí je plná občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i školky, parky a služby v docházkové vzdálenosti. Centrum města je snadno dostupné pěšky i MHD.

Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Bytem Vás rád provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4383134
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	7227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²

Podlahová plocha:	74 m2
-------------------	-------