

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4363888 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivní nabídka prodeje příjemně řešeného atelieru 2+KK (byt je zkolaudovaný jako atelier) o vnitřní velikosti 54 m<sup>2</sup> s velkou terasou (20 m<sup>2</sup>), který je situovaný v klidné části Prahy 9 - Libeň, v ul. Kurta Konráda. Nemovitost je umístěna ve 2. NP zdaněného bytového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen vstupní předsíň, velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu a s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digesto, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem), dále 2. pokojem s vestavnou skříň, koupelnu se zděným sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy s parketovým dekorem (pokoj) a moderní velkoformátové dlažby (kuchyňský kout, předsíň, koupelna, WC). Topení je ústřední dálkové. Velká dřevěná okna dodávají bytu velice příjemné denní osvětlení. Před domem a v okolí domu je dostatek parkovacích míst. Možnost i pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích domu za cca 2 000 K /m s.

Jedná se o žádanou lokalitu pro rezidenční bydlení, na klidném, strategickém místě v blízkosti O2 Arény a Galerie Harfa, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a s výbornou dopravní dostupností (přesně dostupná stanice metra Běškovská i tram a bus zastávky v přilehlých ulicích Sokolovská a Běškovská a na křižovatce Harfa, nedaleko je vlakové nádraží Praha - Libeň).

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky, který vám zodpoví případné doplňující dotazy a nemovitost vám rád osobně představí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363888
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	425017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**