

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4347622 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 325 000 Kč**

 Lokalita:  
**Brno-město**

Nabízíme byt 2+kk v novém rezidenčním projektu Rezidence Krokus, situovaném v klidné a zavedené lokalitě městské části Brno-Židenice. Bytový dům je navržen s důrazem na praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a energetickou úspornost – spadá do energetické třídy A.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i napojení na dálnice D1 a D2.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice bytu: vstupní chodba (3,05 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,76 m<sup>2</sup>), ložnice (12,00 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,39 m<sup>2</sup>)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4347622           |
| Inzerát aktualizován: | 28.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 22.07.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 10m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 41 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 74 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 23 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Žáčková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**