

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4312315 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

7 297 800 K

Lokalita:
Beroun

Přicházíme s nabídkou ideálního bytu s dispozicí 2+kk. Jen samotný byt má velkorysou výměru 74,3 m², patří k němu terasa 20 m², kam je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky francouzským oknům v obou pokojích bude byt příjemně světlý. Najdeme ho na 3. NP, dům je bezbariérový, s výtahem. V ceně bytu je zahrnuto vlastní parkovací místo společně s garážích a sklepní kóje.

Celková dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, kde se nezapomnělo na dostatek místa pro vestavné skříně. Dále je v bytu navržena koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, pak následuje praktická šatna. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a ložnice. Jedná se o jeden z nejlépe navržených bytů nového projektu v Berouně. Už je hotová hrubá stavba. Kolaudace je plánována na konec letošního roku, k nastěhování na jaře 2026. Už nyní je v rezervaci víc jak polovina bytů, jestli hledáte v budoucnu pokročilé kvalitní bydlení, neváhejte a zavolejte mi. Sejdeme se nad všemi podrobnostmi a budete mít možnost vybrat si nový byt podle svého přání.

Byty mají velkorysé výměry, zajímavé dispozice, velké terasy nebo balkóny. Každý byt má v ceně zahrnuto jedno parkovací místo a druhé si můžete za 385.000 Kč dokoupit.

Financování je postupné podle prostavěností. Poslední část - 70% - se hraje až po kolaudaci. To nahrává tomu, že trh s hypotékami by mohl být do té doby výhodnější.

A ještě pár slov k lokalitě - dům se nachází v nové ulici Nepilova, v západní části Berouna. V okolí je sportovní centrum, přesky se dá dojet do obchodu i do přírody, přitom na nájezdu na dálnici jste za 3 min, na zastávce autobusu do 5 minut.

ID inzerátu ESO:	4312315
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	6031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz