

K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4294491 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 768 800 K

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně . Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi unikátní byt v dokončeném bytovém domě o 6 bytových jednotkách, umístěný nedaleko centra obce v ulici, v Karlovarské ulici.

Podkrovní byt s dispozicí 2+kk o ploše 74,4m² si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové inženýrské provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení pláště bytového domu a podlahového vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální, přitom s kvalitou bydlení, která přetáhne podobné projekty.

V bytě je nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními dvěma místy videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerových systémů, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších.

Výhodou bytu je ložnice s odděleným prostorem pro šatnu nebo pracovnu. Další výhodou bytu je samostatná komora (technická místnost), ve které je umístěn elektrický bojler, a která se dá využít například k sušení prádla.

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m². Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec v ulici má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dětské lékařské služby, pošta, lékárna, mnoho nákupních a specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v těchto městech: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze.

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervace smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojdete skvělý byt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

RESPEKT finanční a realitní

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4294491
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1117
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²