

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4250518 Datum vydání: 05.06.2024

Cena za nemovitost:

**7 224 000 K**

### Lokalita: Jindřich v Hradec

V klidné části malebného jihozápadního města Těbovice Vám nabízíme ke koupi byty ke stálému bydlení nebo k rekreaci v novostavbě bytového domu. Tento dům poskytne svým obyvatelům současný komfort bydlení, kvalitní zateplenou obálku budovy, ekonomické vytápění, dostatek úložných prostor, parkovací stání pro každý byt, společnou kótarárnu. Za prací i zábavou se snadno dostanete do centra Těbovice, nejlépe na kole. Bytový dům se nachází jen pár kroků od nádraží, odkud jezdí vlaky na sever do Veselí nad Lužnicí, Tábora, Prahy a na jih do západních Velenic. Blízko je to také na autobusové nádraží, odkud jezdí autobusy do západních Budějovic, Jindřichova Hradce a také do Prahy.

Díky své skvělé poloze v rámci Těbovic se město Těbovice stalo celoroční oblíbenou milovnicí pro rodiny, rekreaci i kulturu. Krásné jihozápadní město leží mezi těbovicími rybníky a protéká jím Zlatá stoka.

Těbovice jsou ideálním prostředím pro milovníky přírodního koupání.

Hojné zastoupení rybníků zde doplňují písečnice i přírodní koupaliště. Těbovice nabízí možnost najít si vždy klidné místo k odpočinku u vody.

Podle podmínek prodeje je byt 2+kk (91,8 m<sup>2</sup>) + balkón (4,1 m<sup>2</sup>) ve 3. NP.

Podlahová plocha místností 74,0 m<sup>2</sup>, plocha dle NOZ 91,8 m<sup>2</sup> (se započtením vnitřních přístřešků). Chodba 5,4 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,4 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,9 m<sup>2</sup>, ložnice 16,8 m<sup>2</sup>, patro 14,5 m<sup>2</sup>.

K bytu lze dokoupit sklepní kóji 1,7-3,5 m<sup>2</sup> (cena 85-175 tis. Kč).

K bytu lze dokoupit parkovací stání (cena 200-280 tis. Kč).

Dokončení výstavby: 31. 12. 2025.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4250518           |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2024        |
| Inzerát vydán:        | 30.05.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 7198              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 91 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**