

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4226580 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k prodeji klidný slunný mezonet 2kk o výměře 74,4 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 10,7 m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, ul. Záhřebská.

Tento byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává se ze:

podzemí - vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyní, skříňkou a jídelníčkem.

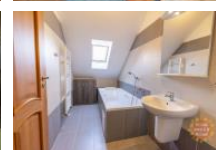
v prvním patře se nachází ložnice s vestavěnými skřínkami a terasou, která je orientována do klidného vnitrobloku, technická místnost s pračkou a koupelna s vanou a toaletou.

Na podlaží jsou parkety a dlažba, topení zajišťuje vlastní plynový kotel.

Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko centra města, s výbornou dopravní dostupností, zastávka tramvaje se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Národní Míru a I. P. Pavlova vzdálené jen několik minut chůzí.

Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občanský vybavené (školy, školy, obchody, restaurace, kino). V blízkosti domu parky: Grébovka, Folimanka a Riegrovy sady přímo vybízejí k procházkám a sportovnímu využití. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4226580
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	04.03.2024
ID zakázky v RK:	77214
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**