

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4219187 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 297 800 K**Lokalita:  
**Beroun**

Přicházíme s nabídkou ideálního bytu s dispozicí 2+kk. Jen samotný byt má výměru 74,3 m<sup>2</sup>, patří k němu terasa 20 m<sup>2</sup>, kam je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky francouzským oknům v obou pokojích bude byt příjemně světlý. Najdeme ho na 3. NP, dům je bezbariérový, s výtahem. V ceně bytu je zahrnuto parkování ve společných garážích a sklepní koje.

Celková dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, kde se nezapomnělo na dostatek místa pro vestavné skříň. Dále je v bytu navržena koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, pak následuje praktická šatna. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a ložnice. Jedná se o jeden z nejlépe navržených bytů nového projektu v Berouně. Stavba už začala, jsou hotové garáže i bytová patra, vyzdvírají se příčky. Kolaudace je plánována na konec příštího roku. Už nyní je v rezervaci polovina bytů, jestli hledáte v budoucnu pokročilé kvalitní bydlení, neváhejte a zavolejte mi. Sejdeme se nad všemi podrobnostmi a budete mít možnost vybrat si nový byt podle svého přání.

Byty mají velkorysý výměr, zajímavé dispozice, velké terasy nebo balkóny. Každý byt má v ceně zahrnuto jedno parkovací místo a druhé si můžete za 385.000 Kč dokoupit.

Financování je postupné podle prostavování. Poslední část - 70% - se hradí až po kolaudaci. To nahrává tomu, že trh s hypotékami by mohl být do té doby výhodnější.

A ještě pár slov k lokalitě - dům se nachází v nové ulici Nepilova, v západní části Berouna. V okolí je sportovní centrum, přesky se dá dojet do přírody, přitom na nájezdu na dálnici jste za 3 min, na zastávce autobusu do 5 minut.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4219187           |
| Inzerát aktualizován: | 20.09.2024        |
| Inzerát vydán:        | 07.02.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 5766              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Projekt           |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 74 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz****Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**