

## K prodeji, Byt 2+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4187788 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 995 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Dobrý den ,

výjimečný, elegantní, prostorný a světlý byt ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Běchovská, který jinde zcela určitě nenajdete. Nic podobného prostě neexistuje.

Jednoduchá, ale výstižná charakteristika unikátního prostoru s dispozicí 2+kk, který je dílem známého interiérového studia a ve spolupráci s paní majitelkou se povedlo s tímto jedinečným skvostem prorazit až na stránky časopisu Bydlení.

Ale pojme postupně .

Ulice Radimova, více než pohodlných 74 m<sup>2</sup> podlahové plochy, poslední 5. podlaží rezidenčního domu z roku 2014, výťah a k tomu nadstandardní fantastická terasa 27 m<sup>2</sup> s výhledem do okolí, kam vstoupíte prakticky ze všech místností bytu a nechybí ani 10 m<sup>2</sup> terasový sklep.

Atypická dispozice ve tvaru mnohoúhelníku, na první pohled takový menší penthouse.

Velká okna a díky orientaci na jižní i severovýchodní strany i spousta světla po celý den.

Vysoký standard bydlení, moderní plně vybavená kuchyně, designová koupelna s vanou i sprchovým koutem, ložnice s vestavnými skříněmi, velká šatna a naprosté pohodlí. Nechybí venkovní rolety, dřevěné podlahy nebo příprava pro klimatizaci. Skvěle udržovaný a praktický byt, kde se pohodlně vejdete, pokud jste dva a kde vám nic chybět nebude.

Práskavé rozměry jednotlivých místností najdete v položeném pohledu v dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i v 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce.

Jednoduše o všechno.

V okolí najdete vše, co k životu potřebujete. Nespočet možností jak trávit volný čas, sportovat nebo se jen tak projít do přírody. O lokalitě není třeba moc diskutovat, lepších míst na bydlení v hlavním městě zatím takhle nenajdete.

A nemusíte se bát ani nákladů na bydlení. Měsíční zálohy vás budou stát 4200 Kč (teplo, teplá voda, voda, odpadky, výťah, úklid, pojištění, fond oprav) + 1000 Kč elektřina.

Život je zmlouka a je potřeba se předem dohodnout do většího, takže máte právě teď jedinou příležitost ke koupi .

Tohle se vám bude opravdu líbit.

Přijďte se přesvědčit osobně, budu se těšit na viděnou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Románek

Tel:

**+420 724248176**

Email:

**[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4187788
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 101 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 74 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>