

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435701 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

9 998 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 7 – Holešovice, ulice Ověnecká.

Bytová jednotka je situována v podkroví domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 73,1 m². Součástí jednotky je také sklep.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vlastních představ nového majitele. Byt se nachází v dobře fungujícím SVJ a dům je průběžně udržován. Výhodou je také výtah.

Velkou předností této nemovitosti je atraktivní lokalita na pomezí Letné a Holešovic. V bezprostředním okolí se nachází Letenské sady, Stromovka, Národní technické muzeum, Národní zemědělské muzeum, Veletržní palác, množství kaváren, restaurací, bister i obchodů. Lokalita nabízí perfektní kombinaci městského života, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Dopravní dostupnost je výborná – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Letenské náměstí a Korunovační s příkými spoji do centra města i dalších částí Prahy. V okolí jezdí tramvajové linky č. 1, 8, 12, 25 a 26. Stanice metra C – Vltavská nebo Hradčanská jsou dostupné během několika minut.

Měsíční záloha na elektřinu činí aktuálně přibližně 1 030 Kč. Měsíční záloha na plyn činí přibližně 1 440 Kč. Měsíční platby do SVJ dle evidenčního listu činí přibližně 1 027 Kč.

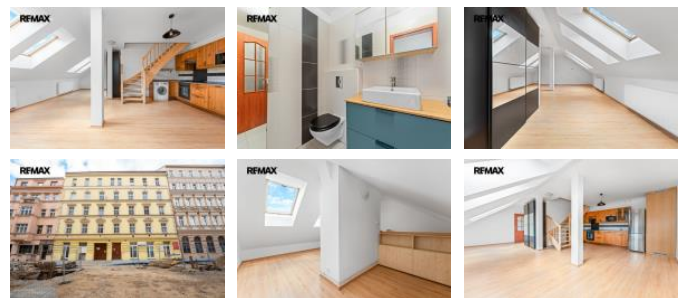
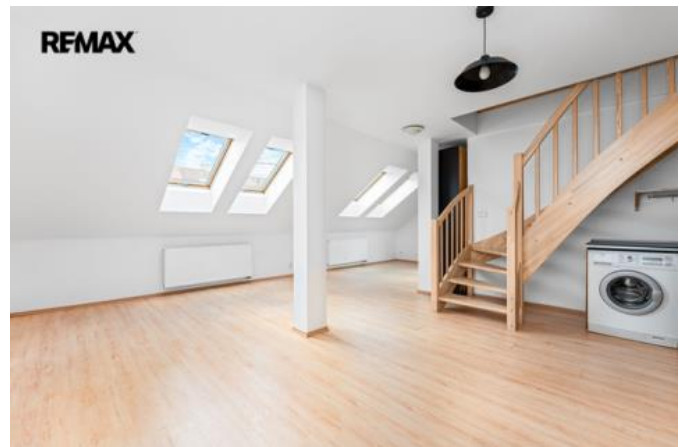
Výhodou domu je také příjem z pronájmu komerčních prostor v budově, který pozitivně přispívá k hospodaření domu a správě společných částí.

Energetický štítek budovy (PENB) je D.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4435701
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	450427
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2