

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412663 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji atraktivní byt v rezidenci Certovka, nacházející se na ulici Jateční v klidné části obce Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt o dispozici 2 + kk s celkovou plochou 73,68 m2 představuje skvělou příležitost pro investory hledající výnosovou nemovitost v oblasti s vysokým potenciálem.

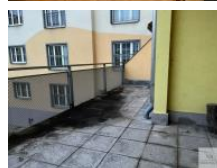
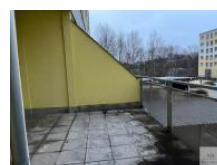
Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem a cihlovou konstrukcí, což činí byt nejen esteticky přitažlivým, ale také energeticky efektivním. Byt se nachází ve 3. patře sedmipodlažního objektu, což zajišťuje klid a příjemný výhled na okolí. Vybavení bytu je kompletní a připravené k okamžitému užívání, což usnadňuje případné pronájmy.

Poloha nemovitosti v Karlových Varech je dalším významným faktorem, který může oslovit investory. Město je známé svými termálními prameny a jako oblíbená destinace pro domácí i zahraniční turisty. Tento byt má tak výborný potenciál pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem, zejména v turistické sezoně, což zaručuje stabilní a výnosné příjmy.

Díky blízkosti centra města, dostupnosti veřejné dopravy a veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a kulturních památek, je tento byt ideální pro ty, kdo hledají pohodlné městské bydlení nebo příležitost pro investice.

Vzhledem k výhodné pozici a kvalitnímu stavu nemovitosti se jedná o investici s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412663
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	0862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: