

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4387834 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

3 840 000 K

Lokalita:

Sednete na letadlo v Praze a za ty i hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u moře. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrov, kde slunce svítí téměř 300 dní v roce!

Tento apartmán 2+kk s celkovou výměrou 73 m² se nachází v prvním patře a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u moře. Samotná obytná plocha 55 m² nabízí útulná a praktická, a navíc získáte vlastní úložný prostor 2,5 m² s garážovým stáním. Skutečným bonusem je ale 15,5 m² velká zastřešená terasa - prostor, kde můžete sníst, večer grilovat a po celý den jen tak odpočívat. V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestavná skříň, kuchyň je nadstandardně vybavena deskou ze žuly, v etnomyčky, trouby, indukční desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení patří i TV, pračka a sušička.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve čtvrti Agios Nikolaos blízko centra a letiště, aby bylo vše na dosah, a přitom vás nerušil ruch města. Tady budete mít pocit, že jste konečně našli svoji oázu klidu.

Kypr je členská země EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpečně a daně patří k nejpříznivějším v Evropě. Není náhodou, že sem míří čím dál více lidí. Jedni hledají nový domov, druzí investici, této kombinaci obojího. Jde o zemi s funkčním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodobě rostou na cenu - v Larnace v roce 2024 až o 18%. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5% ročně. A s plánovaným vstupem do Schengenu se čeká ještě větší příliv zahraničních kupců.

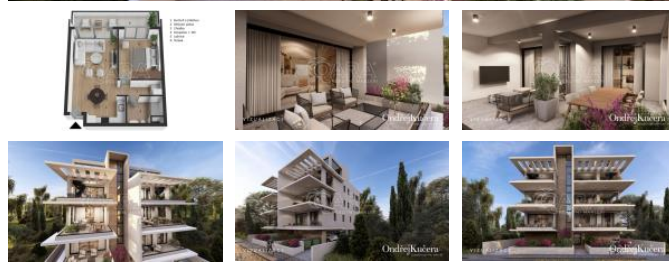
Co by vás ještě mohlo zajímat:

- Celý dům má západní orientaci s výhledy na přírodu a hory
- Energetická třída A
- Bezbariérový přístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodiště

Když zakoupíte byt do února roku 2026 máte možnost si ho plně zařídít dle svých představ.

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace.

ID inzerátu ESO:	4387834
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Terasa:	15m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2