

## K prodeji, Byt 2+kk, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4374772 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 640 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Vstupte do světa kvalitního městského bydlení v prestižní rezidenci Poběžní 22, kde se historický šarm propojuje s moderním komfortem. Prostorné byty nabídnou více prostoru pro život, práci i relax – ideální volba pro rodiny, páry i každého, kdo nechce dlat kompromisy.

V rezidenci Poběžní 22 právě vzniká unikátní kolekce bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk, které spojují kouzlo historického domu s nadčasovým designem.

Tento byt je o dispozici 2+kk s celkovou plochou 73,4 m<sup>2</sup>, z toho pavla má 5,4 m<sup>2</sup> a sklep 1,7 m<sup>2</sup>. Je umístěn ve druhém nadzemním podlaží historického cihlového domu. Každý byt projde pešlivou rekonstrukcí, díky níž získáte moderní, komfortní bydlení s drazem na detail – od prémiových podlah, přes designové dveře až po kvalitní koupelny. Ve všech bytech naleznete

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Nabídka je pouze ilustrativní, jde o vizualizace budoucího stavu.

Lokalita, ve které se bytové domy na Poběžní nachází, má obrovský potenciál pro spokojený městský život – a už jste jednotlivec, rodina, nebo investor hledající byt na ideální adrese. Karlín a Poběžní 22 jsou ideálním místem, kde se spojuje pohodlí, dostupnost a životní styl – místo, které má smysl.

ID inzerátu ESO:	4374772
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
