

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4364075 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji byt . 9 v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 73,9 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Špálava, nedaleko centra Ostravy.

Bytový dům prošel rozsáhlou modernizací interiéru i exteriéru, včetně kompletních úprav jednotlivých bytů. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. K dispozici je uzavřený dvůr s udržovanou zahradou a dřevěným altánem, který slouží jako příjemné místo k odpočinku pro všechny rezidenty.

Dům se nachází v části Ostravy s výbornou dopravní dostupností – jen pár minut od hlavního vlakového nádraží a tramvajové točny, s rychlým spojením do centra města i na dálnici D1. V blízkosti vzdálenosti je náměstí Svatopluka Čecha s historickou radnicí, kde dnes sídlí městský archiv, i kostelem Neposkvrněného pojetí Panny Marie.

Investiční příležitost:

Byt je aktuálně pronajat, což znamená, že v případě koupě jako investice za jiná nová vlastníka okamžitě získá výnos z nájmu. Všechny byty a nebytové prostory v domě jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu příjmu a jistotu investice. Tento byt je proto vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investiční nemovitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zajistíme i kompletní financování – financím se věnujeme již více než 20 let.

ID inzerátu ESO:	4364075
Inzerát aktualizován:	20.10.2025
Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<http://realitnyopolu.cz>

