K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4331055** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 73,5 m2 s lodžií (5 m2), terasou (6,7 m2) a garáží (21 m2) v lokalitě Praha 10 – Vršovice, ulice Petrohradská.Jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží (posledním patře) novostavby. Bytová jednotka má čistou obytnou plochu 62,7 m2, k ní náleží terasa 6,7 m2 a lodžie 5 m2. Dispozice: předsíň s vestavěnou skříní, ložnice orientovaná do vnitrobloku se vstupem na terasu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižní lodžii, koupelna, samostatné WC. Jedná se o byt s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortního rozvržení prostoru. Byt je vybaven nábytkem a kuchyní na míru se spotřebiči. Součástí nabídky je garáž o výměře 21 m2 v -1. PP s uzamykatelnými vraty na dálkové ovládání, umístěné přímo u výtahu. V místě je kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost (tramvaj, vlak, MHD). Plánovaná stanice metra D je v docházkové vzdálenosti (8 minut). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (zastávka tramvaje je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, cesta na Václavské náměstí trvá přibližně 15 minut. Vlaková stanice Praha – Vršovice je v docházkové vzdálenosti, s dojezdem na Hlavní nádraží do 5 minut). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.










ID inzerátu ESO:	4331055
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	19925
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	5m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	2581 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Flieger
Tel:
736 654 360
Email:
mflieger@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz