

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4313389 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

8 124 700 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írodu na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ináší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit Kníni ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen a les , a p itom bu te jen 10 minut od centra Brna.

Byt 2+kk se dv ma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 73,03 m², situovanou v 3. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem (24,95 m²) a vstupem na terasu (10,13 m²)

Ložnice (13,25 m²) s terasou (6,48 m²)

Šatna (3,47 m²)

Chodba (5,12 m²)

Koupelna s toaletou (3,88 m²)

Sklep (4,38 m²)

Všechny pokoje mají p ímý vstup na terasu, orientovanou na východ, sm rem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime nou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným erpadl m a solárním panel m je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál – interiér si p izp sobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve e).

Podlahové vytáp ní a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ení a nast hování viladomu B – léto 2027.

Skv lá dostupnost & ob anská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v p ílehých m stských ástech Bystrc a Komín. Sou ástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn nská p ehrada (2 km) – ideální na sport i volný as
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps
Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Plánovaný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313389
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	3316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²