

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4313388 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

8 124 700 K

Lokalita:
Brno-město

Moderní bydlení v přírodě na dosah Brna – projekt U Hluboké

Představujeme Vám exkluzivní rezidenční projekt U Hluboké, který představuje moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalitě Kníničky. Užijte si úchvatné výhledy na přírodu plnou zeleně a lesů, a přitom budete jen 10 minut od centra Brna.

Byt 2+kk se dvěma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 73,47 m², situovanou v 3. NP moderního terasového viladomu s výtahem.
Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (24,95 m²) a vstupem na terasu (10,13 m²)

Ložnice (13,64 m²) s terasou (6,48 m²)

Šatna (3,50 m²)

Chodba (5,14 m²)

Koupelna s toaletou (3,88 m²)

Sklep (4,38 m²)

Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu, orientovanou na východ, směrem k lesu a potoku Hluboké.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hluboké spojuje výjimečnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným čerpadlům a solárním panelům je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiálů – interiér si můžete zvolit podle vlastních představ (za izovaci panely, koupelny, obklady, podlahy, dveře).

Podlahové vytápění a předpraha pro předokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 Kč.

Dokončení a nastěhování viladomu B – léto 2027.

Skvělá dostupnost & obří vybavenost

Lokalita nabízí kompletní obří vybavenost v přírodních městských částech Bystrc a Komín. Součástí projektu bude také multifunkční objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brněnská přehrada (2 km) – ideální na sport i volný čas
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky přírody i majitele psů
Mniší potok (Hluboké) – klidná oáza přímo u projektu

Financování & prodej bez provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Možnost financování hypotéčním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Průměrný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313388
Inzerát vydán:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²