

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4302022 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

2 020 000 K

Lokalita:
Liberec

REZERVACE.

Nabízíme k prodeji moderní družstevní byt o velikosti 2 + kk o celkové rozloze cca 73 m² nacházející ve městě Liberec. Byt je situován ve 2. patře šestipodlažní cihlové novostavby. Dispozičně nabízí prostornou předstí, velkou ložnici a obývací pokoj s přímou na kuchyňskou linku dle vašich představ, z každé obytné místnosti vstup na lodžii. Prostorná koupelna s WC jsou společné. V bytě k dispozici komora kterou lze využít jako šatnu anebo velký uložený prostor. K bytu náleží zabezpečený sklep a parkovací stání v podzemním garáži.

Tento byt je vhodný jako investice k dlouhodobému podnájmu.

Stavíte zaplatit odstupné za převod 2.020.000 Kč, a zbytek aktuální výše nesplacené anuity cca 4.180.000 Kč formou splátek cca 22.000 Kč měsíčně a je to včetně služeb 5.289 Kč.

Po 5 letech a splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví.

Byt disponuje bezbariérovým přístupem, což jej činí ideálním pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo pro rodiny s malými dětmi.

K dispozici jsou také telekomunikační služby a připojení na internet, stejně jako možnost sledování televizních programů prostřednictvím satelitní nebo kabelové televize.

Dostupnost dopravy je v této lokalitě velmi dobrá – v blízkosti je vlaková stanice a také rychlý přístup na dálnici, což usnadňuje spojení s okolními městy a regiony. K domu se dostanete po kvalitní asfaltové vozovce, která zajišťuje bezproblémový přístup v jakémkoli ročním období.

Celkově se jedná o skvělou příležitost pro váš nový domov, který kombinuje moderní standardy bydlení s výhodnou polohou v klidné lokalitě Liberce.

Energetický štítek nebyl doložen.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302022
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	19777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dimitri Naumov

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

Plocha sklepa:

3 m²