

## K prodeji, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4294592 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 640 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě developerského projektu Vávr v mlýn v Ježov .

Jedná se o byt 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup> ve 2.nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 16,2 m<sup>2</sup> a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt je orientován na jihovýchod.

Bytový dům zahrnuje dvanáct jednotek a spadá do energetické třídy B. Vynikající tepelná izolace vlastností zajišťují kvalitní české keramické pálené cihly Porotherm 38T Profi. K vysokému komfortu přispívají plastová okna s protikomorovým profilem a trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory vybavenými termostatickými ventily. Na ohřev teplé vody slouží v každém bytě elektrický bojler o objemu 120 litrů.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou od společnosti HT. Interiérové vybavení zahrnuje vinylové podlahy, dlažbu s obkladem v koupelně, závěsné WC Geberit, sanitární keramiku a sprchový kout. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. Při včasné rezervaci je možná změna barevného odstínu koupelny.

Výstavba právě probíhá, s plánovaným dokončením na jaře 2025.

Ježov leží 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchýbí. Okolní Chýbívky s jejich kopci a lesy nabízejí nespočet možností pro turistiku a cykloturistiku. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, ordinací praktického i dětského lékaře, pošty, obchodu a hostince. Telefonní síť zajišťují operátoři O2, T-Mobile a Vodafone, k dispozici je také bezdrátový internet od dvou poskytovatelů.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4294592
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Bábík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

