

K prodeji, Byt 2+kk, 73 m²

islo inzerátu (ID): 4250517 Datum vydání: 05.06.2024

Cena za nemovitost:

6 824 000 K

Lokalita: Jindřich v Hradec

V klidné části malebného jiho českého města Těbovice Vám nabízíme ke koupi byty ke stálému bydlení nebo k rekreaci v novostavbě bytového domu. Tento dům poskytne svým obyvatelům souasný komfort bydlení, kvalitní zateplenou obálku budovy, ekonomické vytápění, dostatek úložných prostor, parkovací stání pro každý byt, společnou kótarárnu. Za prací i zábavou se snadno dostanete do centra Těbovice, nejlépe na kole. Bytový dům se nachází jen pár kroků od nádraží, odkud jezdí vlaky na sever do Veselí nad Lužnicí, Tábora, Prahy a na jih do českých Velenic. Blízko je to také na autobusové nádraží, odkud jezdí autobusy do českých Budějovic, Jindřichova Hradce a také do Prahy.

Díky své skvělé poloze v rámci Těbovické pánve se město Těbovice stalo celoroční oblíbenou milovníky přírody, rekreace i kultury. Krásné jiho české město leží mezi těbovickými rybníky a protéká jím Zlatá stoka.

Těbovsko je ideálním prostředím pro milovníky přírodního koupání.

Hojné zastoupení rybníků zde doplňují pískovny i přírodní koupaliště. Těbovsko nabízí možnost najít si vždy klidné místo k odpočinku u vody.

Podmíněm prodeje je byt 2+kk (91,8 m²) + balkón (4,1 m²) ve 3. NP.

Podlahová plocha místností 73,5 m², plocha dle NOZ 91,8 m² (se započtením vnitřních přístěvků). Chodba 5,4 m², koupelna + WC 4,4 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,9 m², ložnice 16,3 m², patro 14,5 m².

K bytu lze dokoupit sklepní kóji 1,7-3,5 m² (cena 85-175 tis. Kč).

K bytu lze dokoupit parkovací stání (cena 200-280 tis. Kč).

Dokončení výstavby: 31. 12. 2025.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4250517 |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2024 |
| Inzerát vydán: | 30.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7197 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 73 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 73 m ² |
| Plocha pozemku: | 91 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz