

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419985 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

10 980 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Prostorný mezonet 2+kk v cihlovém domě – klidná lokalita s výbornou dostupností. Nabízím k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 72 m², který se nachází v podkroví udržovaného cihlového domu v klidné a zároveň dobře dostupné části města. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí pohodlné bydlení s nádechem originality a vzdušnosti.

Dispozice:

Byt je chytrě rozdělen do dvou podlaží. V dolní části se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC. Horní patro slouží jako klidová zóna – najdete zde ložnici, koupelnu s vanou a druhé WC. Obě úrovně propojuje elegantní vnitřní schodiště, které podtrhuje otevřený a moderní charakter prostoru.

Klíčové informace:

- dispozice: 2+kk mezonet
- užitná plocha: 72 m²
- umístění: podkroví (6. patro) cihlového domu
- vlastnictví: osobní
- stav: velmi dobrý
- kuchyňská linka
- klimatizace
- 2x WC v byte
- nový výťah
- nízké provozní náklady

Lokalita:

Byt se nachází v klidné čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností – v blízkosti jsou zastávky MHD i rychlé spojení do centra města. Okolí nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem zeleně, obchodů i služeb.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a přitom netradiční bydlení, nebo investici s potenciálem pravidelného výnosu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi, rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vadym Rashchupkin

Tel:

+420775112894

Email:

vadym@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4419985
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²