K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418522** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

,

REZERVOVÁNO

Plocha 63,98 m2, vlastní garážové stání, možnost zaparkovat druhý vůz, balkon, sklep, společná zahrada i uzavřený dvůr. To všechno jsou praktické výhody, které u bytů 2+kk v této části Prahy nebývají samozřejmostí.

Tento podkrovní byt se nachází ve 2. patře komorního cihlového domu z roku 1999 v klidné části Liboce. Hlavní obytný prostor má vysoký strop, dostatek místa pro obývací i jídelní část a přímý vstup na balkon o ploše 3,43 m2 s výhledem do korun stromů. Součástí obývací části je také vestavěné spací patro, které může sloužit jako další místo ke spaní, relaxaci nebo úložný prostor.

Samostatná ložnice nabízí dostatek místa pro dvojlůžko, skříně i pracovní kout. Koupelna s vanou má vlastní střešní okno, takže je příjemně prosvětlená denním světlem.

Kuchyňská část je vybavena pracovní deskou z leštěného přírodního kamene, myčkou, elektrickou troubou a digestoří s odtahem do komína. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Junkers.

V roce 2025 byla instalována nová plastová okna s izolačními trojskly, střešní okna Velux byla vyměněna v roce 2023 a doplněna stínicí technikou.

Součástí ceny bytu je vyhrazené parkovací místo o ploše 17,67 m2 ve společné garáži a sklepní kóje o velikosti 4,25 m2. Další úložný prostor můžete využít ve společné kolárně a sušárně. V uzavřeném společném dvoře za garáží je navíc možné zaparkovat druhý vůz. Společná zahrada nabízí možnost odpočinku v zeleni.

A přestože máte praktické zázemí přímo u domu, do přírody to odtud není daleko. V pěší vzdálenosti najdete rybník Terezka, Libocký rybník, Divokou Šárku i Oboru Hvězda. Nejbližší zastávka autobusu je vzdálena 3 minuty chůze a na metro Petřiny dojedete za 9 min. Dobře dostupné je také letiště a Pražský okruh.

Byt díky svému uspořádání, úložným možnostem a zázemí domu nabízí řadu způsobů, jak si prostor přizpůsobit vlastnímu způsobu života.

Přijďte se podívat, jestli právě tady najdete bydlení, které Vám bude dávat smysl nejen na první pohled, ale i při každodenním životě.

ID inzerátu ESO:	4418522
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7505260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	72 m2