K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4375673** Datum vydání: **15.12.2025**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

V prestižní rezidenční lokalitě Britská čtvrť na Praze 5 – Stodůlky nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 50,3 m2 s nadstandardní terasou o velikosti 21,3 m2 a parkovacím stáním v budově. Byt je součástí novostavby dokončené v roce 2019 a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i bezpečnou investici v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci skvělé dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a moderního rezidenčního prostředí.

Dispozice bytu je navržená prakticky a s důrazem na každodenní komfort. Obývací část s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl i relaxační zónu, ložnice je samostatná a poskytuje klidné zázemí. Skutečnou přidanou hodnotou je prostorná terasa, která funguje jako druhý obývák v teplé části roku – ideální na ranní kávu, posezení s přáteli, zeleň i odpočinek po práci. Díky velikosti terasy získáváte pocit bydlení s venkovním prostorem, který se v Praze hledá čím dál hůř.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, konkrétně myčkou, lednicí a elektrickou troubou, takže nový majitel může bydlet bez zbytečných počátečních investic. Součástí je také vestavěná skříň, která výrazně zvyšuje praktičnost bytu a pomáhá udržet interiér čistý a vzdušný bez potřeby dalšího nábytku. Velkým benefitem je parkovací stání přímo v budově, které je podle dokumentace nadstandardně velké, s uvedenou výměrou 31,3 m2, což oceníte nejen při každodenním parkování, ale i z pohledu dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Britská čtvrť je lokalita, kde máte vše potřebné doslova na dosah. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, služby, sportovní vyžití i místa pro procházky, a zároveň se můžete spolehnout na rychlé spojení do centra i komfortní napojení autem. Právě tato kombinace dělá z bytu velmi atraktivní volbu i pro investory – kvalitní novostavba, terasa a garážové stání v této části Prahy patří mezi parametry, které drží vysokou poptávku a stabilní nájemní potenciál.

Pokud hledáte byt, který nabízí moderní standard, velkorysý venkovní prostor a vlastní parkování v jedné z nejlepších rezidenčních čtvrtí Prahy 5, rádi vám pošleme kompletní podklady a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4375673
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	72 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Leo Kopecký, MBA
Tel:
+420 733 586 044
Email:
kopecky@kopecky-partners.cz

KOPECKÝ & Partners, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lublaňská 267/12, 12000 Praha 2
Web: