

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374772 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

13 540 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Vstupte do světa kvalitního městského bydlení v prestižní rezidenci Pobřežní 22, kde se historický šarm propojuje s moderním komfortem. Prostorné byty nabídnou více prostoru pro život, práci i relax – ideální volba pro rodiny, páry či každého, kdo nechce dělat kompromisy.

V rezidenci Pobřežní 22 právě vzniká unikátní kolekce bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk, které spojují kouzlo historického domu s nadčasovým designem.

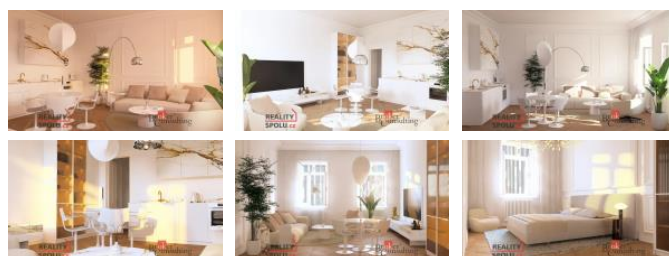
Tento byt je o dispozici 2+kk s celkovou plochou 72,8 m2, z toho pavlač má 5,4 m2 a sklep 1,7 m2. Je umístěn ve třetím nadzemním podlaží historického cihlového domu. Každý byt projde pečlivou rekonstrukcí, díky níž získáte moderní, komfortní bydlení s důrazem na detail – od prémiových podlah, přes designové dveře až po kvalitní koupelny. Ve všech bytech naleznete

obývací pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a stylové koupelny. Některé byty nabízí pavlače, balkony, terasy či dvorek.

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Nabídka je pouze ilustrativní, jde o vizualizace budoucího stavu.

Lokalita, ve které se bytový dům na Pobřežní nachází, má obrovský potenciál pro spokojený městský život – ať už jste jednotlivec, rodina, nebo investor hledající byt na ideální adrese. Karlín a Pobřežní 22 jsou ideálním místem, kde se spojuje pohodlí, dostupnost a životní styl – místo, které má smysl.

ID inzerátu ESO:	4374772
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>