

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4337955 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

10 800 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží cihlového domu, ve výjimečné části pražských Vinohrad, ul. Boleslavská.

Jednotka orientována východním a severozápadním směrem prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí, včetně instalované klimatizace. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, samostatná toaleta. Po dřevěném schodišti se dostaneme do vrchního patra, kde nalezneme velkou obytnou místnost s krásným výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a WC.

Pečlivě udržovaný bytový dům s novým výtahem byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti těmí minut stanice metra trasy A Flora. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole.

Nízké provozní náklady na bydlení.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici při příležitosti zajištění dlouhodobě stabilního výnosu.

Lze financovat hypotéčným úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů a zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4337955
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	19978
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	445 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz