

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m²

islo inzerátu (ID): 4316336 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

3 799 000 KLokalita:
Trutnov

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk s užitnou plochou 43,37 m² byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se p em nila na bytový d m s 28 byty. D m s výtahem zajiš uje pohodlné bydlení pro všechny v kové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým náklad m na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s d razem na komfort a funk nost. Byt se nachází v 1.NP s p edzahrádkou o vým ě 23,47m² orientovaným na jih, parkovací stání a sklepní kóje jsou samoz ejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže nebo druhého parkovacího místa.

Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaru ují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem i rekrea ní využití, což umož uje stabilní a ziskové p íjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjime nou polohou mezi m stem Trutnov a horskými st edisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sn žkou nabízí snadný p ístup ke všem pot ebným službám, stejn ě jako k lyža ským areál m, turistickým trasám i golfovému h íšti. V bezprost ední blízkosti se nachází nejen p írodní krásy, ale i široká škála volno asových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpo inek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4316336
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	0134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ěná plocha:	1689 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina de Rijke**

Tel:

777949335

Email:

info@realitypec.cz**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

777949335

Adresa:

**Pec pod Sn žkou, 244,
54221 Pec pod Sn žkou**

Web:

www.kovarnaresidence.cz