

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4301357 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Luxusní byt 2+kk s lodžii, sklepem a parkovacím stáním v exkluzivním projektu Šantovka Living v centru Olomouce. Nabízíme ke koupi moderní a prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54,7 m², který je doplněn lodžii o velikosti 13,6 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zcela nové novostavby projektu Šantovka Living, který získal prestižní ocenění HOF AWARDS 2023 za nejlepší rezidenční projekt ve střední a východní Evropě. Tento byt je prvně zkolaudován a k nastavení bude připraven od února 2025.

Rezidenční projekt Šantovka Living se nachází v centru města Olomouce, v těsné blízkosti obchodního centra Šantovka. Je situován na ostrov, který je obklopen Mlýnským potokem a měkou Moravou, což zajišťuje klidné a zelené prostředí v těsné blízkosti všech nezbytných služeb. Jedná se o moderní komplex s dle rozem na špičkové technologie a komfortní bydlení.

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Byt je orientován na jihovýchod, což poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do upraveného vnitrobloku plného zeleně. Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné lodžie, předsíně, samostatné toalety s malým umyvadlem, koupelny s vanou a technické místnosti, kde se nachází technologie rekuperace vzduchu a příprava pro pračku a sušičku. Obývací pokoj je propojený s kuchyňskou částí, která je připravena na instalaci kuchyňské linky dle Vašich představ. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na lodžii, která je pro větší soukromí vybavena paravány. Komfort bydlení zvyšují také venkovní hliníkové žaluzie, které jsou instalovány v oknech ložnice a obývacího pokoje, a zajišťují tak optimální regulaci světla, stínění i soukromí. Součástí bytu je rovněž sklep o výměře 4,5 m² a komfortní parkovací stání v suterénu domu.

Byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi, které zajišťují maximální komfort a nízké provozní náklady. K tomu patří i rekuperace vzduchu a teplovodní podlahové topení, které je napojeno na geotermální vrty s tepelnými čerpadly. Topení je možné ovládat jednoduše pomocí aplikace v chytrém telefonu. Dalšími prvky vysokého standardu jsou hliníková okna s trojskly, třívrstvé dřevěné podlahy, sádrové omítky a kvalitní značková sanita. Pro obyvatele jsou zde k dispozici také praktické společné prostory, jako kolárna/kobárnka a místnost pro mytí kol nebo domácích mazlíčků.

Projekt Šantovka Living byl navržen s dle rozem na pohodlí, design a moderní technologie, což z něj činí výjimečnou nabídku na olomouckém realitním trhu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, moderní výtah a vysokorychlostní internet pomocí optického připojení.

Byt bude k nastavení od února 2025 a prohlídky od ledna 2025. Pro zájemce připravujeme také profesionální virtuální prohlídku a fotodokumentaci, která bude dostupná v lednu 2025. Nechte se okouzlit jedinečnou kombinací moderní architektury, špičkových technologií a prestižní lokality. Kontaktujte nás pro více informací a zarezervujte si prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	28.12.2024
ID zakázky v RK:	2423
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	4 m2