

K prodeji, Byt 2+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4253303 Datum vydání: 14.09.2024

Cena za nemovitost:

3 975 000 K

Lokalita:

Nabízíme krásný apartmán s prostornou terasou v blízkosti moře a výsadní polohou 100 metrů od náměstí Piazza del Comune v Silvi Marina a náležitě vybavený, vhodný pro investiční i soukromé využití. V jedné z nejkrásnějších přímořských lokalit na italském pobřeží Jaderského moře, vzdálené pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Tento apartmán o dispozici 2+kk, o velikosti 72 m² a s terasou 15 m², se nachází jen pár kroků od moře. Samostatný vchod vede do velkého obývacího pokoje s jídelnou a prakticky vybaveného kuchyňského koutu. Ložnice s manželskou postelí a koupelna doplňují vnitřní dispozici. Přítomnost terasy vám umožní plně si užít krásné letní dny a venkovní večeře s přáteli a rodinou. Dále má dvojitou dělenou klimatizaci, dvojitá dělená prosklená okna s elektrickými roletami, sítí proti komárům a pancéřové dveře.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu, že zde převážně bydlí místní obyvatelé, tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

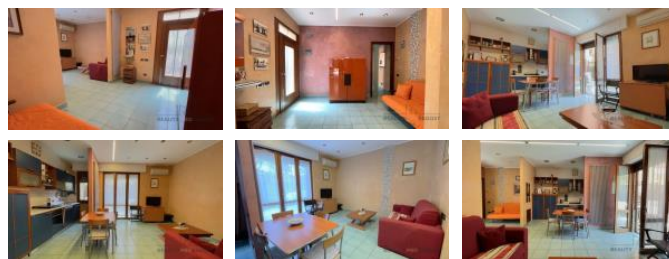
Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let, vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit i cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné bydlení již zakoupila a pomáhám naplňovat s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři i cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4253303
Inzerát aktualizován:	14.09.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	22730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	72 m ²