

## K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4397458 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. (posledním) patře novostavby s výtahem v klidné části Velvar, ulice Deva ská.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění v nejvyšším patře nad vámi už nikdo nebydlí, což zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Z bytu jsou navíc krásné výhledy až na výhledové střešní terasy.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přes 35 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii (9,4 m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici (17,5 m<sup>2</sup>), koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru v bytě. K bytu náleží sklep (2,7 m<sup>2</sup>).

Byt je proveden v nadstandardním designu s důrazem na detail:

bezfalcové interiérové dveře Hörmann Durdecor

designové kliky, ploché hranaté rozety a tiché magnetické zámky

erné panty z edice black.edition a kontrastní antracitová hrana dveří

velkoformátové dlažby a obklady Sintesi J.U.S.T. 60x60 cm (mat), obklady až ke stropu

erná otopná tělesa v koupelně

bílé podlahové lišty prodlužující zdi až k podlaze

- mramorové parapety na lodžích

Samozřejmě jsou hliníková okna s izolací trojskly a kvalitní zateplení domu. Budova splňuje energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní vnitřní klima po celý rok.

Součástí prodeje je garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Dále je k dispozici sklepní kóje, kolárna a kočárkárna přímo u výtahu.

Dom je vybaven plynovým vytápěním a fotovoltaickými panely, které přispívají ke snížení nákladů na provoz společných prostor.

Velvary nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost cca 35 km od Prahy, 5 minut na dálnici D8.

Cena bytu s garážovým stáním: 6.490.000 Kč byt + garážové stání 150.000 Kč

Byt je ihned k dispozici a pro prohlídku kontaktujte našeho makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jonathan Kšajt**

Tel:

**+420 776063136**

Email:

**jonathan@albionreality.cz**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**

PS: Ulice D eva ská ješt není aktuáln na mapách zanesena a inzerát je dopln n o AI vizualizace vybavení.

ID inzerátu ESO:	4397458
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	9106620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2