

K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392757 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

5 550 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte byt, který nabídne víc prostoru než běžné 2+kk?

Právě jeden takový nabízíme v klidné a oblíbené části města Tišnov, na ulici Dlouhá.

Jedná se o větší 2+kk, které svou dispozicí a rozměry jednotlivých místností poskytuje variabilitu využití a komfort srovnatelný spíše s menším bytem 3+kk.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 71,6 m² včetně zděného sklepa o výměře cca 2,36 m² a balkonu o výměře cca 8,1 m².

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru nejen pro jídelní část a obývací zónu se sedací soupravou, ale také pro vytvoření pracovního kouta nebo spacího zákoutí. Druhý pokoj svou velikostí cca 20 m² představuje plnohodnotný prostor pro ložnici, domácí kancelář, dětský pokoj nebo i kombinaci využití s pracovním koutem. Uvedené rozměry jsou pouze orientační.

Velký balkon přirozeně rozšiřuje prostor bytu a přináší příjemný kontakt s venkovním prostředím.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) a je rohový. Tato kombinace přispívá ke klidnějšímu bydlení a vyšší míře soukromí.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je zaplacená.

Ulice Dlouhá se nachází v klidné části Tišnova s převahou rezidenční zástavby. Tišnov je dlouhodobě vyhledávaný pro kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a příjemného prostředí. Současně umožňuje pohodlné dojíždění do Brna díky častému vlakovému spojení.

ID inzerátu ESO:	4392757
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	19269
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/