

K prodeji, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384023 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

12 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

.GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji podkrovní byt 2+kk s galerií o celkové ploše 71,7 m v Praze 8 Karlín, jen pár kroků od zeleně Kaizlových sadů. Byt se nachází v nejvyšším podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem a zaujme atypickým řešením interiéru i příjemným výhledem směrem do parku.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná a světlá chodba, která plynule navazuje na hlavní obytný prostor. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,1 m) tvoří otevřený a vzdušný celek. Nad obytnou částí se nachází galerie (10,4 m), která se prakticky nabízí jako pracovní místo nebo čtenářský kout. Ložnice (12,7 m) je orientována do tichého vnitrobloku, bez šikmin, a disponuje vlastní šatnou či menší pracovnou, dále nikou pro vestavěnou skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je zde připravené připojení i místo pro pračku, samostatné WC je zvlášť.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. V interiéru jsou dřevěné podlahy a dlažba, vysoké stropy a nová dřevěná okna. Byt je zároveň připraven na instalaci klimatizace. Dům v posledních letech prošel částečnou modernizací.

Kuchyň je vybavena myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, troubou a digestoří. V bytě je instalován plynový kotel.

Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost, oblíbené kavárny a restaurace, služby i kulturní zázemí. V blízkosti se nachází Forum Karlín a business centra, park Kaizlovy sady je přímo před domem. Stanice metra Invalidovna a Křížkova a tramvajová zastávka Urxova jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut.

Byt se prodává bez nábytku, po dohodě je možné vybavení odkoupit. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Pokud zvažujete hypoteční financování, naši specialisté vám s jeho vyřízením rádi pomohou.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je dle zákona uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4384023
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: